



Директор РГЗ-а мр Борко Драшковић примио делегацију руководиоца Светске банке

Страна 3.

Директор Републичког геодетског завода мр Борко Драшковић био је домаћин делегацији руководиоца Светске банке за регион Европе и централне Азије



РГЗ развио и имплементирао у Београду најмодернију технолошку платформу за катастар

Страна 2.

Републички геодетски завод са поносом објављује да је након успешне имплементације у Служби за катастар непокретности Вождовац, званично уведен нови Централни информациони систем за катастар непокретности за територију целог града Београда.



еАрхив: Нови сервис РГЗ-а

Страна 7.

РГЗ пустио је у рад тестни сервис еАрхив, нову апликацију која омогућава увид и приступ документима из базе података Дигиталног архива у сваком тренутку.



Годишњица сајбер напада на РГЗ

Страна 7.

Прошло је годину дана од како је захваљујући брзој и ефикасној реакцији РГЗ-а одбрањена национална инфраструктура геопросторних података Републике Србије.



Сарадња између РГЗ-а и банкарског сектора

Страна 6.



РГЗ развио и имплементирао у Београду најмодернију технолошку платформу за катастар на свету - брзина, тачност и поузданост за грађане Србије

Републички геодетски завод са поносом објављује да је након успешне имплементације у Служби за катастар непокретности Вождовац, званично уведен нови Централни информациони систем за катастар непокретности за територију целог града Београда. Након вишегодишњих припрема и интензивног рада, захваљујући подршци Светске Банке и Владе Србије, српски катастар је сада међу првих пет катастарских система у свету.

Након више од 20 година и два неуспела покушаја у том периоду, замењен је стари софтвер са новом, најмодернијом и најновијом технолошком платформом која значајно унапређује поузданост, ефикасност, сигурност, транспарентност и доступност процеса уписа, преноса и про-

мене власништва над непокретностима и управљање информацијама о непокретностима грађана Србије. Кључне погодности новог Централног информационог система су његова брзина, тачност и поузданост.

Нови систем је интегрисан са свим осталим системима Републичког геодетског завода и системима других државних органа, са високим степеном аутоматизације процеса и протока информација. Ово омогућава ефикаснију обраду и контролу података, што резултира драстично већом брзином рада. На пример, процеси у вези за уписом, преносом или променом власништва над непокретностима биће значајно убрзани, што ће грађанима омогућити да брже обаве административне послове и остваре своја права без

Наставак са стране 1. губљења драгоценог времена. Такође, подаци о власништву и трансакцијама ће бити ефикасније обрађивани и контролисани, смањујући ризик од неовлашћених манипулација и настанка било какве грешке што доприноси максималној правој сигурности грађана. Грешке као што су погрешно име или презиме, ЈМБГ, број непокретности, површина и све оне грешке које су компликовале живот грађанима – у новом систему практично нису могуће.

РГЗ започиње имплементацију новог система у свим општинама у Србији у складу са дефинисаном динамиком. До краја године, поред Београда, Новог Сада, Ниша и Крагујевца, у још око тридесет служби за катастар непокретности биће уведен Централни информациони систем



Директор РГЗ-а мр Борко Драшковић примио делегацију руководиоца Светске банке за регион Европе и централне Азије

Директор Републичког геодетског завода мр Борко Драшковић био је домаћин делегацији руководиоца Светске банке за регион Европе и централне Азије. Гости РГЗ-а били су директор за одрживи развој Самех Нагуиб Вахба, менаџер за урбани развој, управљање ризицима у ванредним ситуацијама и земљишну администрацију Кристоф Пуш, менаџер за животну средину, природна добра и плаву економију Санцеј Сривастава, директор канцеларије Светске банке у Србији Никола Понтара, виши стручњак за земљишну администрацију Оливера Јордановић, као и стручни консултанци Рамон Муноз Раскин и Јасна Вукоје.



Састанку су такође присуствовали чланови Јединице за имплементацију пројекта Светске банке у РГЗ-у, директор јединице Драган Павловић, специјалиста за набавке Нада Теодосијевић и саветник за односе с јавношћу на пројекту Маја Радовић, као и Вања Шимунић из Сектора за развој и иновације РГЗ-а.

Директор РГЗ-а је представио остварене резултате на пројекту „Унапређење земљишне администрације у Србији“ и до сада спроведене реформе у овој области. Кроз пројекат који је подржала Светска банка реализована је дигитализација катастарског система, израда модела масовне процене вредности непокретности, индекс цена станова.

Драшковић је такође представио најкомплекснији изазов са којим се сусреће земљишна администрација у Србији. Наиме, у поступку прикупљања података са тржишта непокретности за потребе масовне процене и уписа у катастар, утврђено је да у Србији функционишу три система тржишта непокретности – регулисано тржиште које представља непокретности уписане у катастар, делимично регулисано тржиште, које представљају они објекти који немају сву неопходну документацију за упис у катастар и нерегулисано тржиште непокретности на којем се налазе нелегални објекти.

Директор Светске банке за одрживи развој за регион Европе и централне Азије Самех Нагуиб Вахба је показао посебно интересовање за ову тему и упитао на који начин би Светска банка могла да помогне у решавању овог проблема, с обзиром да је у питању око 4,8 милиона објеката у сис-

Наставак са стране 1.
тему делимично регулисаног и нерегулисаног тржишта непокретности, што чини готово половину од укупног броја објеката који постоје на територији Републике Србије.

Директор РГЗ-а је рекао да би у циљу решавања овог проблема било веома добро да се унапреди легислатива на такав начин да буде усвојен један кровни закон о стицању права на непокретности с обзиром да ову област тренутно регулише чак 53 различита закона.



Директор канцеларије Светске банке у Србији Никола Понтара је објаснио да су веома поносни на остварене резултате на пројекту „Унапређење земљишне администрације у Србији“ и да менаџмент канцеларије Светске банке у нашој земљи, са великим задовољством воли да колеге који врше мониторинг развојних пројеката који се имплементирају у Србији, доведу у РГЗ који представља пример добре праксе.

Директор РГЗ-а је додао да је за остварене резултате у домену реформе земљишне администрације Светска банка била кључни партнер и да без одобрених средстава не би било могуће остварити постигнуто. Он се такође осврнуо на последице које је имао хакерски напад из јуна прошле године и истакао како би даља подршка св банке у опремању ИТ инфраструктуре Републичког геодетског завода била веома значајна.

Експерти Светске банке истакли су важност овог пројекта за развој економије, привлачење инвестиција и побољшање пословног амбијента у Србији.



Стручним саветовањем у Голупцу завршен трећи циклус радионица „Инфраструктурни пројекти“

Стручни тим из Одељења за праћење и реализацију пројеката и пружање стручне помоћи Сектора за катастар непокретности, на челу са в.д. помоћником директора Огњенком Илић, одр-

и одељењима за катастар водова на територији Републике Србије.

Сектор за катастар непокретности је у трећем циклусу стручних саветовања организовао радионице у градовима по регионима Републике

Србије. Прва радионица овог циклуса одржана је у Врању, праћена радионицама у Крагујевцу, Шапцу, Суботици, Вршцу и Голупцу којом је завршен трећи циклус у којима је учествовало више од 150 руководилаца.

Осим примарне теме, интерактивним радом на радионицама трећег циклуса обрађена су и сва актуелна стручна питања из делокруга служби за катастар непокретности и одељења за катастар водова. Присутни су попуњавали анонимне анкете у којима су оценили радионице највишом оценом и описали их као веома корисне у стицању нових сазнања, истовремено их карактеришући као непроцењиве за размену искустава између колега.



жао је завршно стручно саветовање трећег циклуса стручних радионица о теми „Инфраструктурни пројекти“, у Голупцу 14.6.2023. године у присуству руководилаца служби за катастар непокретности и одељења за катастар водова на територији источне Србије.

Закључно са овом стручном радионицом – саветовањем, примарна тема трећег циклуса „Инфраструктурни пројекти“ представљена је свим службама за катастар непокретности



Републички геодетски завод примењује *ERP* систем за унапређење пословања

Републички геодетски завод је почетком 2023. године успешно имплементирао и започео са применом *ERP* (*Enterprise Resource Planning*) система у свом пословању. Ова иницијатива представља важан корак ка унапређењу ефикасности, транспарентности и квалитету услуга које пружамо грађанима Србије.

У циљу успешне имплементације *ERP* система, 8. и 9. јуна су организоване обуке намењене начелницима служби за катастар посвећене начину уношења података у модулу за управљање људским ресурсима. Ове обуке су део континуираног напора Републичког геодетског завода да осигура да запослени поседују све неопходне вештине и знања како би искористили све предности овог модерног система.

ERP (*Enterprise Resource Planning*) систем представља интегрисани информациони систем који обједињује све кључне пословне функције у јединствену платформу. Овај систем омогућава централизовану и свеобухватну контролу над свим нашим пословним процесима, од администрације, финансија, јавних набавки до управљања ресурсима и комуникације са клијентима. Ова нова технолошка платформа омогућава оптимално коришћење ресурса и средстава, брже и ефикасније пружање информација и услуга грађанима а истовремено обезбеђује већу транспарентност и поузданост у раду.



Републички геодетски завод остаје предан сталном унапређењу и модернизацији својих услуга. Увођење *ERP* (*Enterprise Resource Planning*) система представља само

један од многобројних корака који су предузети како би се осигурало да пословни процеси буду ефикаснији, транспарентнији и пруже највиши квалитет услуга корисницима.



Сарадња између РГЗ-а и банкарског сектора - кључни корак ка ефикаснијем развоју тржишта непокретности

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод је, на позив Савета страних инвеститора Србије, учествовао на Конференцији „Развој финансијских услуга: могућности и изазови“. Конференцију су свечано отворили члан Управног одбора ФИЦ Србија и председник Извршног одбора Рајфајзен банке Зоран Петровић и вицегувернерка НБС-а Драгана Станић. На конференцији су се окупили представници регулаторних органа, стручњаци, пословне и струковне асоцијације и чланови академске заједнице.

У оквиру првог панела „Унапређивање односа између финансијских институција и корисника финансијских услуга“ Дарко Вучетић, в.д. помоћник директора Сектора за развој и иновације у РГЗ-у је представио најважније дигиталне услуге које нуди катастар, а које имају потенцијал да значајно унапреде пословање у финансијском и банкарском сектору. Он је нагласио да је дигитализација, коју спроводи Републички геодетски завод у оквиру пројекта са Светском банком, кључна за обезбеђивање транспарентности, ефикасности, поузданости и доступности у систему земљишне администрације и тржишта непокретности.



Дарко Вучетић је позвао све банке и финансијска удружења у Србији да подрже иницијативу Републичког геодетског завода да банке добију директан приступ катастарском систему и да саме могу вршити промене у бази катастра непокретности путем еХипотеке. Он је, током панел дискусије потврдио отвореност Републичког геодетског завода за све који желе да унапреде систем на прави начин и истакао да банкарски систем треба да буде главни мотор развоја тржишта непокретности.



Отворени позив Републичког геодетског завода за сарадњу наишао је на позитиван одзив учесника, резултирајући заказаним састанцима у будућем периоду ради остваривања ефикасније сарадње. Учесници панела сагласили су се о неопходности даље дигитализације свих процеса и проналажења ефикасног модела финансијског образовања и бољег информисања клијената како би се ојачало међусобно поверење и дијалог.



еАрхив: Нови сервис РГЗ-а за брз и једноставан приступ архивским подацима свим грађанима Србије

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод пустио је у рад тестни сервис еАрхив, нову апликацију која омогућава свим грађанима Србије, физичким и правним лицима укључујући адвокате, јавне бележнике, посреднике у промету и закупу непокретности и друге професионалне кориснике катастра, да „на клик“, потпуно бесплатно, изврше увид и приступе документима из базе података Дигиталног архива Републичког геодетског завода у сваком тренутку, 24/7, 365 дана у години.

Преко овог сервиса, јавни бележници и адвокати ће имати комплетан увид у историјат и правни континуитет власништва над непокретностима. То значи да неће више бити потребе да се грађани беспотребно упућују на катастар, пошто ће сви потребни подаци бити доступни код нотара. Овај приступ ће омогућити и адвокатима ефикасније обављање послова што ће допринети очувању правне сигурности на тржишту непокретности.

еАрхив омогућава удобност и ефикасност у приступу архивским подацима, јер пружа корисницима увид, преглед и поручивање скенираних архивских докумената из централне



базе Републичког геодетског завода, без процедуре и подношења захтева катастру.

У првој фази су доступни подаци из земљишно-књижних уложака и земљишних књига/главних књига. У наредној фази, РГЗ ће проширити своју понуду и омогућити приступ и другим типовима архивске документације, укључујући збирке исправа, архивске планове и друге врсте докумената.

Осим дигиталног приступа, једна од предности новог система је могућност преузимања свих поручених до-

кумената оверених сертификованим дигиталним печатом и електронско плаћање што доприноси ефикасности, правној сигурности и елиминисању ризика од грешака.

Сервису еАрхив, као и осталим 28 јавно доступним и бесплатним сервисима РГЗ-а, грађани могу да приступе преко веб сајта Републичког геодетског завода. РГЗ наставља са развојем дигиталних услуга у оквиру успешне реформе земљишне администрације у Србији подржаном од стране Светске банке.

Годишњица сајбер напада на РГЗ показала да су подаци катастра поуздани и безбедни

Наставак са стране 1.

Прошло је годину дана од како је захваљујући брзој и ефикасној реакцији Републичког геодетског завода у сарадњи са међународним и домаћим компанијама, институцијама и стручњацима одбрањена национална инфраструктура геопросторних података Републике Србије, као и подаци грађана о власништву над непокретностима.

Са ове дистанце је очигледно да је покушај напада на Републички геодетски завод осујећен и да су подаци остали безбедни, поуздани и

заштићени, а целокупан систем опорављен и функционалан у рекордном року.

Сада је свима јасно да оно што није остварено кроз технички – сајбер напад, покушано је да се оствари преко појединих медија, кроз изјаве представника три лажна синдиката у РГЗ-у и самозваних ИТ експерата са циљем изазивања панике код грађана Србије и правне несигурности на тржишта непокретности.

Захваљујући реформи коју Републички геодетски завод спроводи са

Светском банком, у Србији је успостављен систем који је одолео највећем сајбер нападу у историји, а имовина уписана у катастар непокретности је сигурна и заштићена, што су потврдили државни органи попут Повереника за информације од јавног значаја и заштиту података о личности и Министарства трговине, туризма и телекомуникација.

Републички геодетски завод, са ове временске дистанце, се захваљује на поверењу и подршци грађанима Србија.

РГЗ у медијима

Тренд смиревања тржишта непокретности који је започет у првом кварталу 2023. године, наставља се и у другом кварталу судећи по резултатима прелиминарне обраде података о промету непокретности из априла и маја, објаснила је Ивана Штрбац у емисијама „Ново јутро“ на ТВ Пинк и „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б.



Гостујући у емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б, Дејан Думитрашковић је објаснио да нова апликација еАрхив омогућава свим грађанима Србије, физичким и правним лицима укључујући адвокате и јавне бележнике, да потпуно бесплатно, изврше приступе документима из базе података Дигиталног архива РГЗ-а у сваком тренутку и на тај начин имају комплетан увид у историјат и правни континуитет власништва над непокретностима.



У емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б Сузана Протић је истакла да је у претходних годину дана Републички геодетски завод доказао да је институција која на највишем нивоу води рачуна о безбедности информатичких података, као и о заштити података о личности. Такође је говорила и о процедури уписа у катастар непокретности и том приликом је подсетила да се упис у катастар непокретности врши сходно начелу официјелности, што подразумева да се поступак уписа покреће и води по службеној дужности.



У емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б, Душица Лакић је рекла да је Републички геодетски завод јуче, након успешне имплементације у Служби за катастар непокретности Вождовац, званично увео нови Централни информациони систем за катастар непокретности за територију целог града Београда. Нови систем је интегрисан са свим осталим системима Републичког геодетског завода и системима других државних органа, са високим степеном аутоматизације процеса и протока информација.



Гостујући у емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б и „Ново јутро“ на ТВ Пинк Маја Радовић је говорила о регулисаном и делимично регулисаном тржишту непокретности. Она је објаснила да би упис предбележбе у катастру, за објекте који су у поступку изградње, донео додатну сигурност и гаранцију уписа права власништва у катастар непокретности, што има за крајњи циљ смањење броја трансакција на делимично регулисаном тржишту некретнина.

Безбедност података који се чувају у базама РГЗ-а је на изузетно високом нивоу, изјавила је Маја Радовић гостујући у вестима „Тачно у 11:30“ на ТВ Танјуг и „Ново јутро“ на ТВ Пинк и додала да је у последњих годину дана, након сајбер напада, ИТ систем додатно оснажен сигурносним мерама које су похвалили бројни домаћи и међународни стручњаци са којима РГЗ сарађује. Она је објаснила да је пуштањем у рад новог сервиса еАрхив, грађанима, јавним бележницима, адвокатима и свим осталим физичким и правним лицима омогућен бесплатан увид у податке Дигиталног архива РГЗ-а у који показују историјат и правни континуитет власништва над непокретностима.

